

## Zmluva č.1/2016 o nájme nebytových priestorov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Malé Vozokany  
v zastúpení Mgr. Jana Ďurčeková, starostka obce  
IČO: 399426, DIČ 2021058842

**Nájomca :** Zástupca mládeže  
v zastúpení Michal Kliman  
adresa: Malé Vozokany 58  
Dátum nar.:16.07.1993  
č. obč. preukazu EA051850

Obec Malé Vozokany Obecný úrad Malé Vozokany	
Dátum:	9. 2. 2016
Podacie číslo:	33
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme priestorov v dome č.9 v Malých Vozokanoch v znení neskorších predpisov.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú priestory v dome č. 9, nachádzajúci sa v Malých Vozokanoch , **všetko v správe prenajíateľa.**
2. **Prenajíateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.**

### Článok 3

#### Účel nájmu

1. Priestory **domu č.9**, ktorý tvorí predmet nájmu, bude využívaný na účely posilňovania a centrum voľného času . Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa dom prenájma.

### Článok 4

#### Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 5 € /mesiac . Finančné prostriedky nájomca vyplatí vopred vždy k 15. dňu v mesiaci do pokladne obce.
2. Nakoľko v miestnosti používajú nájomníci elektrické ohrievače, elektrické osvetlenie a rôzne prehrávače hudby – energie si budú sami uhrádzať. Meračom elektrickej energie sa bude merať čistá energia členov posilňovacieho klubu a po vyúčtovaní z elektrárni doplatia nedoplatok. Palivo – drevo na vykurovanie si nájomca bude zháňať po vlastnej línii.

### Článok 5

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01.01. 2016 do 31.12.2016**
2. Časový rozpis cvičení  
**Pondelok- nedeľa podľa potreby**

3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajíateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia výpovede odstúpenia nájomcovi. **Nájomca je povinný vrátiť kľúč prenajíateľovi.**

### Článok 6

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. **Michal Kliman** bude mať kľúč u seba a od neho si ho požičia člen klubu a osobne mu ho vráti.

- Nájomca svojvoľne nesmie vymieňať zámky. Od priestorov musí mať patričné kľúče aj prenajímateľ, aby sa mohol dostať do týchto priestorov na kontrolu, alebo pri akejkoľvek havárii.
2. Nájomcovia zodpovedajú za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a sú povinní ich odstrániť na náklady všetkých členov klubu .
  3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá každý sám za seba.
  4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom a dodržiavať ho.
  5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
  6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave .

#### Článok 7

##### Podmienky používania domu č. 9

1. Vstup do domu je povolený len v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe.
2. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia
3. Vo všetkých priestoroch je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje a iné omamné látky.
4. V priestoroch domu č. 9 je prísne zakázané kopať a hádzať loptičky do stien, presúvať pingpongové stoly po dlažbe, neodborne manipulovať so zariadením kultúrneho domu.
5. Poškodenie stien, elektrických zástrčiek a ďalšieho zariadenia je povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu starostke obce.

#### Článok 8

##### Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov domu č.9 oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi domu.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania priestorov domu v rozsahu jedného roka.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednej obdrží každá zmluvná strana.

V Malých Vozokanoch

09. 02. 2016

Za prenajímateľa:



starostka obce  
Mgr. Jana Ďurčeková



Za nájomcu:



Michal Kliman